ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Комисија за грађевинско земљиште
Број: 464-6/2024-I-1
Дана: 12.02.2024. године

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

И З В Е Ш Т А Ј
о спроведеном поступку непосредне погодбе

Комисија за грађевинско земљиште именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-5/2024-V од 29.01.2024. (у даљем тексту: „Комисија“) је дана 12.02.2024. године спровела поступак непосредне погодбе ради давања у закуп на одређено време грађевинског земљишта ради изградње објеката за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе у к.о. Бачка Топола-град, на основу Решења о приступању располагању-давању у закуп на одређено време грађевинског земљишта ради изградње објеката за које је законом предвиђено издавање привремене грађевинске дозволе у к.о. Бачка Топола-град број 464-6/2024-I, које је донео Председник општинедана 05.02.2024. год.,у складу са одредбама члана 11. став 3. Одлуке о грађевинском земљишту 8“Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023),са подносиоцем захтева **SHANDONG LUQIAO GROUP CO.LTD.OGRANAK BEOGRAD-NOVI BEOGRAD,** Трг пријатељства Србије и Кине 4, Нови Београд, матични број: 29508739, пиб: 112302292, шифра делатности:4120-изградња стамбених и нестамбених зграда, које заступа заступник огранка страног правног лица Yong Wang, бр.пасоша PE1911549 НР Кина, односно пуномоћник Huang Jia, по пуномоћи од 06.02.2024.год.

Предмет давања у закуп на одређено време, односно на период од 1(једне) године, на који период је продужено трајање привремене грађевинске дозволе, је грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола ул.Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретностиброј 6569к.о. Бачка Топола-град, и то катастарске парцеле број:

- **6170**, Бечејски пут, њива 2. класе, земљиште у грађевинском подручју, површине од 9-36 m^2, **6171**, Бечејски пут, њива 2. класе, земљиште у грађевинском подручју, површине од 32-96 m^2 , **6172**, Бечејски пут, њива 2. класе, земљиште у грађевинском подручју, површине од 57-65 m^2, **6173**, Бечејски пут, њива 2. класе, земљиште у грађевинском подручју, површине од 66-43 m^2, **6174/1**, Бечејски пут, њива 2. класе, земљиште у грађевинском подручју, површине од 65-65 m^2, **6174/4**, Бечејски пут, њива 2. класе, земљиште у грађевинском подручју, површине од 41-78 m^2, **6174/6** , Бечејски пут, њива 2. класе, земљиште у грађевинском подручју, површине од 38-88 m^2, **укупне површине од 3ha-12a-71 m^2.**

Према горе наведеном Решењу тржишна цена закупнине предметног грађевинског земљишта је утврђена од стране лиценцираног проценитеља у износу од 5,51 РСД/m^2, а што за предметне непокретности за годину дана укупно износи **2.066.909,37 РСД.**

Комисија је проследила позив путем електронске поште подносиоцу захтева, и исти је приступио на заказан дан одржавања седнице ради спровођења непосредне погодбе, дана 12.02.2024. год. са почетком у 14,00 часова.

Председник Комисије је предочио све услове издавања у закуп грађевинског земљишта, а како је предвиђено и горе наведеним решењем, а које је сачињено и на основу ранијих договора и писмених изјашњења подносиоца захтева.

Подносилац захтевасе и писмено изјаснио, а потом и на записнику да ће утврђену закупнину исплатити једнократно, и то како је и прописано,у року од 7 (седам) дана од дана закључења уговора о закупу.

Приступило се постизању непосредне погодбе те је подносилац захтева изјавио на записник да прихвата овако утврђене услове закупа,те је постигнута непосредна погодба са подносиоцем захтева, да остварују право закупа на једну годину за процењену тржишну висину закупнину у износу од 2.066.909,37 РСД, и то тако да ће наведени износ уплатити у року од 7 дана од дана закључивања уговора о давању у закуп грађевинског земљишта, по испостављеној фактури од стране надлежног одељења.

Комисија је спровела поступак у свему у складу са законским и подзаконским прописима,те су испуњени услови за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бачка Топола на одређено време на период од 1 (једне) године, и утврдила предлог решења о давању у закуп грађевинско земљиште у јавној својини, који је у прилогу овог извештаја, и који у складу са чланом 12. став 9. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023) доставља надлежном органу, односно Председнику општине, ради одлучивања.

Решење о давању у закуп се доставља закупцу, који је дужан да по позиву приступи закључењу Уговора о давању у закуп грађевинског земљишта (у даљем тексту: Уговор), којим ће регулисати међусобне односе, у складу са законским прописима и Одлуком о грађевинском земљишту.

Нацрт уговора о давању у закуп припрема надлежни орган за имовинско-правне послове.

Уговор се доставља Председнику општине, који је у складу са чланом 13. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023) надлежан са закључење уговора о располагању грађевинским земљиштем, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва општине Бачка Топола.

Уговор се оверава (овера потписа) код јавног бележника, а трошкове овере и евентуално друге трошкове сноси лице са којим општина закључује правни посао.

Прилог:

- Предлог решења о давању у закуп грађевинско земљиште у јавној својини;

Чланови Комисије за грађевинско земљиште:

- Петер Седлар, председник Комисије _____
- Радомир Кузмановић, члан _____
- Анико Кокрехел, члан _____
- Норберт Нађ, члан _____
- Слађана Мудринић, заменик члана _____